

## Smart Shield Package

# Specially designed for **condominiums,** **apartments** and **flats**

Direka khusus untuk kondominium,  
pangsapuri dan flat

new

**Automatic  
Increase Of  
Principal Sum  
Insured**

**Kenaikan Secara  
Automatik Jumlah  
Pokok Yang  
Diinsuranskan**

**NCD On  
Premium**

**Diskaun Tanpa Tuntutan  
Ke Atas Premium**

**Emergency Relief  
Benefit**

**Faedah Bantuan  
Kecemasan**

**Free Extension  
To Cover Snatch  
Theft & Full Theft  
For Burglary**

**Perluasan Percuma Ke  
Atas Risiko Ragut &  
Kecurian Penuh Bagi  
Kelas Pecah Masuk**

**Competitive E&O  
Premium**

**Premium E&O Yang  
Kompetitif**

**Smart Shield Package** is designed for **Joint Management Body (JMBs)** only.

## Smart Shield Package

– It has never been easier for your residents.

Writing insurance policies for condominiums, apartments and flats requires impeccable skills and know-how.

With over 100 years of field experience, we have designed a comprehensive product that would meet your association's unique needs.



## Why choose Allianz Smart Shield ?

One Policy Schedule	One Proposal Form	One Policy Jacket	One Total Premium	Only RM10 Stamp Duty
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

## Additional Features

**Automatic Increase Of Principal Sum Insured**

Upon renewal of no-claims-recorded policies, for Miscellaneous and E&O classes, enjoy an automatic increase of the principal sum insured from 10% per year to a maximum of 30%.

**No Claim Discount On Premium**

Upon renewal of no-claims-recorded policies, for Miscellaneous and E&O classes, enjoy a No-Claim Discount on premium as follows:

- 1st year renewal: 10%
- 2nd year renewal: 15%
- 3rd year renewal: 20%

**Free Extension To Cover Snatch Theft**

Enjoy a Snatch Theft extension under the Personal Accident class which compensates up to RM250 per unit residence on any one occurrence with a maximum limit of RM5,000 in the aggregate confining to the vicinity of the perimeter area (delimitation of neighbouring and public areas).

**Emergency Relief Benefit**

Enjoy Emergency Relief Benefit at a standard limit of RM1,000 irrespective of plan selected under the Fire class (due to Fire and Flood perils only).

**Free Extension To Cover Full Theft For Burglary**

Enjoy a Full Theft extension under the Burglary class without additional premium.

**Competitive Premium**

Enjoy a newly revised and competitive E&O premium.

## Fixed Plan 1

Section	Class	Interest Insured	Sum Insured (RM)
A	Fire Material Damage	On Building including all permanent fixtures and fittings, renovation, outbuildings, common properties, plant and equipment of all descriptions contained therein	Mandatory cover – no limit on Sum Insured. Pricing, policy wordings as per Revised Fire Tariff.
B1	1) Money	a) Money in Premise b) Money in Transit c) Money in Locked Safe	RM 10,000 RM 10,000 RM 10,000
	2) Burglary	On all property of every description contained therein	RM 30,000
	3) Glass	On all plate glass as a result of any accident or misfortune	RM 30,000
	4) Fidelity Guarantee	On all employees and/or elected Joint Management Committee (JMC)	RM 30,000
	5) Machinery Breakdown	On all plant, machinery, mechanical equipment and apparatus contained therein	RM 100,000
	6) All Risks	On all fixed office machines and equipments of Joint Management Body's (JMB)/Management Corporation's (MC) office	RM 100,000
	7) Public Liability	Third party accidental bodily injury and/or accidental property damage	RM 1,000,000
	8) Personal Accident	Accidental death or total permanent disability on all JMC	RM 20,000 per person (maximum limited to 12 persons)
B2	9) Errors and Omission	Wrongful acts of the part the Insured in the conduct of the Insured's business as JMB/MC	RM 1,000,000
<b>Annual Premium : Fire Premium + RM 760 (B1) + RM 800 (B2)</b>			

**NOTES:** A) Please ensure Sum Insured on building/contents are adequately insured.  
 B) All buildings are classified as Construction 1A.  
 C) Strictly for Apartments/Condominiums/Flats only.  
 D) This brochure is not a Contract of Insurance. The description of the available cover is only a brief summary for quick and easy reference. The precise terms, benefits, conditions and exclusions applicable are stated in the Policy.

## Fixed Plan 2

Section	Class	Interest Insured	Sum Insured (RM)
A	Fire Material Damage	On Building including all permanent fixtures and fittings, renovation, outbuildings, common properties, plant and equipment of all descriptions contained therein	Mandatory cover – no limit on Sum Insured. Pricing, policy wordings as per Revised Fire Tariff.
B1	1) Money	a) Money in Premise b) Money in Transit c) Money in Locked Safe	RM 20,000 RM 20,000 RM 20,000
	2) Burglary	On all property of every description contained therein	RM 50,000
	3) Glass	On all plate glass as a result of any accident or misfortune	RM 50,000
	4) Fidelity Guarantee	On all employees and/or elected Joint Management Committee (JMC)	RM 50,000
	5) Machinery Breakdown	On all plant, machinery, mechanical equipment and apparatus contained therein	RM 200,000
	6) All Risks	On all fixed office machines and equipments of Joint Management Body's (JMB)/Management Corporation's (MC) office	RM 200,000
	7) Public Liability	Third party accidental bodily injury and/or accidental property damage	RM 2,000,000
	8) Personal Accident	Accidental death or total permanent disability on all JMC	RM 30,000 per person (maximum limited to 12 persons)
B2	9) Errors and Omission	Wrongful acts of the part the Insured in the conduct of the Insured's business as JMB/MC	RM 2,000,000
<b>Annual Premium : Fire Premium + RM 960 (B1) + RM 1,500 (B2)</b>			

- NOTES:**
- A) Please ensure Sum Insured on building/contents are adequately insured.
  - B) All buildings are classified as Construction 1A.
  - C) Strictly for Apartments/Condominiums/Flats only.
  - D) This brochure is not a Contract of Insurance. The description of the available cover is only a brief summary for quick and easy reference. The precise terms, benefits, conditions and exclusions applicable are stated in the Policy.

## Flexi Plan 3

Section	Class	Interest Insured	Sum Insured (RM)
A	Fire Material Damage	On Building including all permanent fixtures and fittings, renovation, outbuildings, common properties, plant and equipment of all descriptions contained therein	Mandatory cover – no limit on Sum Insured. Pricing, policy wordings as per Revised Fire Tariff.
B1	1) Money	a) Money in Premise b) Money in Transit c) Money in Locked Safe	Please indicate RM _____
	2) Burglary	On all property of every description contained therein	RM _____
	3) Glass	On all plate glass as a result of any accident or misfortune	RM _____
	4) Fidelity Guarantee	On all employees and/or elected Joint Management Committee (JMC)	RM _____
	5) Machinery Breakdown	On all plant, machinery, mechanical equipment and apparatus contained therein	RM _____
	6) All Risks	On all fixed office machines and equipments of Joint Management Body's (JMB)/Management Corporation's (MC) office	RM _____
	7) Public Liability	Third party accidental bodily injury and/or accidental property damage	RM _____
	8) Personal Accident	Accidental death or total permanent disability on all JMC	RM _____
B2	9) Errors and Omission	Wrongful acts of the part the Insured in the conduct of the Insured's business as JMB/MC	RM _____
<b>Annual Premium : Fire Premium + B1 Premium + B2 Premium (B1 and B2 premiumsto be advised by the Company)</b>			

- NOTES:**
- A) Please ensure Sum Insured on building/contents are adequately insured.
  - B) All buildings are classified as Construction 1A.
  - C) Strictly for Apartments/Condominiums/Flats only.
  - D) This brochure is not a Contract of Insurance. The description of the available cover is only a brief summary for quick and easy reference. The precise terms, benefits, conditions and exclusions applicable are stated in the Policy.

**Pakej Smart Shield** adalah direka khusus untuk **Badan Pengurusan Bersama (BPB)** sahaja.

## **Pakej Smart Shield**

– Kini menjadi lebih mudah bagi penghuni-penghuni anda.

Menulis polisi insurans untuk kondominium, pangsapuri dan flat memerlukan kemahiran yang tinggi dan pengalaman yang luas.

Dengan lebih 100 tahun pengalaman dalam bidang ini, kami telah mereka produk yang komprehensif yang akan memenuhi keperluan unik persatuan anda.



## Mengapa memilih Allianz Smart Shield ?

**Satu  
Jadual  
Polisi**

**Satu  
Borang  
Cadangan**

**Satu  
Jaket  
Polisi**

**Satu  
Jumlah  
Premium**

**Hanya  
RM10 Duti  
Setem  
Dikenakan**

## Faedah-faedah Tambahan

**Kenaikan Secara Automatik Jumlah Pokok Yang Diinsuranskan**

Semasa pembaharuan polisi yang tiada rekod tuntutan, nikmati kenaikan secara automatik jumlah pokok yang diinsuranskan sebanyak 10% setiap tahun hingga maksimum 30% untuk kelas Pelbagai dan Kesilapan & Ketinggalan.

**Diskaun Tanpa Tuntutan Ke Atas Premium**

Semasa pembaharuan polisi yang tiada rekod tuntutan, nikmati Diskaun Tanpa Tuntutan ke atas premium untuk kelas Pelbagai dan Kesilapan & Ketinggalan seperti berikut:  
 – Pembaharuan tahun pertama: 10%  
 – Pembaharuan tahun kedua: 15%  
 – Pembaharuan tahun ketiga: 20%

**Perluasan Percuma Ke Atas Risiko Ragut**

Nikmati perluasan risiko ragut secara percuma bagi kelas Kemalangan Diri yang akan mengganti rugi sehingga RM250 bagi setiap unit kediaman pada mana-mana satu kejadian dengan had maksimum agregat RM5,000. Perluasan ini merangkumi sekitar kawasan perimeter yang diinsuranskan (persempadanan jiran dan kawasan awam).

**Faedah Bantuan Kecemasan**

Nikmati Faedah Bantuan Kecemasan pada satu had standard RM1,000 tanpa mengira pelan yang dipilih bagi kelas Kebakaran (akibat risiko Kebakaran dan Banjir sahaja).

**Perluasan Percuma Ke Atas Kecurian Penuh Bagi Kelas Pecah Masuk**

Nikmati perluasan Kecurian Penuh bagi kelas Pecah Masuk tanpa premium tambahan.

**Premium Yang Kompetitif**

Nikmati premium kompetitif yang baru bagi kelas Kesilapan dan Ketinggalan.

## Pelan Tetap 1

Bahagian	Kelas	Kepentingan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, pemasangan luar bangunan, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, susunan kata-kata polisi seperti dalam Tarif Kebakaran Ubahan.
B1	1) Wang	a) Wang di dalam premis b) Wang semasa transit c) Wang di dalam peti simpanan terkunci	RM 10,000 RM 10,000 RM 10,000
	2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan	RM 30,000
	3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah disebabkan oleh kemalangan	RM 30,000
	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM 30,000
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM 100,000
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan(PB)	RM 100,000
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakkan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM 1,000,000
	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM 20,000 seorang (had kepada 12 orang)
B2	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM 1,000,000
<b>Premium Tahunan : Premium Kebakaran + RM 760 (B1) + RM 800 (B2)</b>			

**NOTA:** A) Sila pastikan bahawa amaun diinsuranskan ke atas bangunan/isi kandungan adalah dilindungi dengan secukupnya.  
 B) Semua bangunan mesti diklasifikasikan sebagai Binaan 1A.  
 C) Terhad kepada Pangsapuri/Kondominium/Flat sahaja.  
 D) Risalah in bukan Kontrak Insurans. Penerangan untuk perlindungan yang diberi hanyalah ringkasan untuk rujukan segera dan mudah. Keterangan yang lebih lanjut terdapat di dalam Polisi.

## Pelan Tetap 2

Bahagian	Kelas	Keperluan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, pemasangan luar bangunan, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, susunan kata-kata polisi seperti dalam Tariff Kebakaran Ubahan.
B1	1) Wang	a) Wang di dalam premis b) Wang semasa transit c) Wang di dalam peti simpanan terkunci	RM 20,000 RM 20,000 RM 20,000
	2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan	RM 50,000
	3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah disebabkan oleh kemalangan	RM 50,000
	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM 50,000
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM 200,000
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan (PB)	RM 200,000
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakkan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM 2,000,000
	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM 30,000 seorang (had kepada 12 orang)
B2	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM 2,000,000
<b>Premium Tahunan : Premium Kebakaran + RM 960 (B1) + RM 1,500 (B2)</b>			

**NOTA:** A) Sila pastikan bahawa amaun diinsuranskan ke atas bangunan/isi kandungan adalah dilindungi dengan secukupnya.  
 B) Semua bangunan mesti diklasifikasikan sebagai Binaan 1A.  
 C) Terhadap kepada Pangsapuri/Kondominium/Flat sahaja.  
 D) Risalah in bukan Kontrak Insurans. Penerangan untuk perlindungan yang diberi hanyalah ringkasan untuk rujukan segera dan mudah. Keterangan yang lebih lanjut terdapat di dalam Polisi.

## Pelan Flexi 3

Bahagian	Kelas	Keperluan Yang Diinsuranskan	Jumlah Yang Diinsuranskan (RM)
A	Kebakaran	Ke atas bangunan termasuk semua pemasangan tetap, pengubahsuaian, pemasangan luar bangunan, hartanah sepunya, loji dan kelengkapan yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	Perlindungan mandatori – tiada had bagi jumlah yang diinsuranskan. Harga, susunan kata-kata polisi seperti dalam Tariff Kebakaran Ubahan.
B1	1) Wang	a) Wang di dalam premis b) Wang semasa transit c) Wang di dalam peti simpanan terkunci	Sila Cadangkan RM _____
	2) Pecah Masuk	Ke atas semua kandungan seperti yang diisytiharkan	RM _____
	3) Kaca	Ke atas semua plat kaca yang pecah disebabkan oleh kemalangan	RM _____
	4) Jaminan Setia	Ke atas semua kakitangan dan/atau Jawatankuasa Pengurusan Bersama (JPB) yang terpilih	RM _____
	5) Kerosakkan Jentera	Ke atas semua loji, kelengkapan mekanikal dan perkakas yang diisytiharkan seperti yang terkandung di dalamnya	RM _____
	6) Semua Risiko	Ke atas semua kelengkapan dan perkakas tetap di dalam pejabat Badan Pengurusan Bersama (BPB)/Pengurusan Bangunan (PB)	RM _____
	7) Liabiliti Awam	Kecederaan anggota badan dan/atau kerosakkan harta pihak ketiga akibat kemalangan	RM _____
	8) Kemalangan Diri	Kematian atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan ke atas semua JPB	RM _____
B2	9) Kesilapan & Ketinggalan	Perbuatan salah ke atas bahagian yang diinsuranskan semasa menjalankan urusan sebagai BPB/PB	RM _____
<b>Premium Tahunan : Premium Kebakaran + Premium B1 + Premium B2 (Premium B1 dan B2 akan dinasihatkan oleh Syarikat Insurans)</b>			

**NOTA:** A) Sila pastikan bahawa amaun diinsuranskan ke atas bangunan/isi kandungan adalah dilindungi dengan secukupnya.  
 B) Semua bangunan mesti diklasifikasikan sebagai Binaan 1A.  
 C) Terhadap kepada Pangsapuri/Kondominium/Flat sahaja.  
 D) Risalah in bukan Kontrak Insurans. Penerangan untuk perlindungan yang diberi hanyalah ringkasan untuk rujukan segera dan mudah. Keterangan yang lebih lanjut terdapat di dalam Polisi.

This page is intentionally left blank.  
*Muka surat ini adalah sengaja dikosongkan*



Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad (735426-V)

**Head Office**

Suite 3A-15, Level 15, Block 3A, Plaza Sentral,  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral,  
50470 Kuala Lumpur.

Tel : 603-2264 1188 / 03-2264 0688

Fax: 603-2264 1199

[www.allianz.com.my](http://www.allianz.com.my)

 [www.facebook.com/AllianzMalaysia](https://www.facebook.com/AllianzMalaysia)

**Customer Service**

Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral,  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral,  
50470 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2264 0700 Fax : 03-2264 0602

Toll Free: 1-300-88-1028

[customer.service@allianz.com.my](mailto:customer.service@allianz.com.my)

